

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2566/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ŠARIĆ
PROPERTY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 44296885175, Prigorska 26, Kladje**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2022. DO 11.03.2023.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, nije bilo novih radnji u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Parnični postupak posl. br. P-1446/21 je pravomoćno okončan. U presudi je između ostaloga utvrđeno da svo potraživanje koje je tužitelju (MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.) nastalo do 18.12.2019. (dan otvaranja stečajnog postupka) tužitelj je bio ovlašten potraživati samo u stečajnom postupku, a s obzirom da tužitelj to potraživanje nije prijavio – nema pravo ostvarivati svoju tražbinu u parničnom postupku te je u tom dijelu tužba odbačena. U odnosu na potraživanja nastala nakon 18.12.2019. pa do 16.05.2020. utvrđeno je da nije moguće utvrditi da je stečajni dužnik koristio predmetne nekretnine jer je u to vrijeme zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio stečajni upravitelj koji nije faktično izvršavao posjed stvari te je u tom dijelu tužba odbijena.

Prilog: presuda P-1446/21, TS Zagreb

U tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-1939/2020 između istig stranaka (ovrhovoditelj: MARIJAN NEKRETNINE) te je zaključkom od 24.01.2023. založeno stečajnom dužniku predati ovrhovoditelju u posjed nekretnine. Stečajna upraviteljica se očitovala da se ne nalazi u posjedu predmetnih nekretnina te da ovršenik ne vrši nikakvo poslovanje, a priložila je i gore navedenu presudu. Na prijedlog ovrhovoditelja usuglasila sam se s odgodom ovrhe, a dok ovrhovoditelj ne ispravi popis nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-1939/2020 te će se utvrditi da se stečajna masa ne nalazi u posjedu nekretnina, a onda će predložiti obustavu postupka i brisanje stečajne mase iz registra.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Samobor, 14.03.2023.